

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«АВА Сочи»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для юридических лиц,

Тепличная ул., д. 20 литер Т, помещение 1,
Краснодарский край, г. Сочи, 354002

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

19 февраля 2019 г.

№ 23-49-0862-2019МС

I. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи». 2-я очередь»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с. Раздольное, ул. Тепличная, д. 79 (решение Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о присвоении объекту адресации адреса от 11.02.2019 г. № ПО-038025), Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с. Раздольное, ул. Тепличная, д. 79, корп. 1 (решение Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о присвоении объекту адресации адреса от 11.02.2019 г. № ПО-038023), Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с. Раздольное, ул. Тепличная, д. 75 (решение Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о присвоении объекту адресации адреса от 11.02.2019 г. № ПО-038029), Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с. Раздольное, ул. Тепличная, д. 75, корп. 1 (решение Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о присвоении объекту адресации адреса от 11.02.2019 г. № ПО-038027),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:49:0308002:3630, 23:49:0308002:3631**

строительный адрес: _____.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-49-1335-2018МС, дата выдачи 23 марта 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом Тип 1 (здание 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12763,42	12 806,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4048,43	4069,70
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	240/12763,42	240/12806,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	112/4894,5	112/4911,0
2-комнатные	шт./кв.м	66/3743,3	66/3755,8
3-комнатные	шт./кв.м	62/4125,62	62/4139,6
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений	кв.м	13017,60	13142,4

(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сооружение – электрические сети	м	269,0	269,0
Сооружение – водопроводная сеть	м	98,0	98,0
Сооружение – хозяйственно - бытовая канализация	м	110,7	110,7
Сооружение – тепловые сети	м	109,0	109,0
Сооружение – дождевая канализация	м	246,0	246,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19	монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные, утепление- пенополистирол URSA	рулонные, утепление- пенополистирол URSA
Иные показатели: Площадь здания	кв.м	19923,7	19923,7
Многоквартирный жилой дом Тип 1 (здание 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12763,42	12 806,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4008,43	4069,70
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	240/12763,42	240/12806,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	112/4894,5	112/4911,0
2-комнатные	шт./кв.м	66/3743,3	66/3755,8
3-комнатные	шт./кв.м	62/4125,62	62/4139,6
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13017,60	13142,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сооружение – электрические сети	м	269,0	269,0
Сооружение – водопроводная сеть	м	98,0	98,0
Сооружение – хозяйственно - бытовая канализация	м	110,7	110,7
Сооружение – тепловые сети	м	109,0	109,0
Сооружение – дождевая канализация	м	246,0	246,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19	монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные, утепление-пенополистирол URSA	рулонные, утепление-пенополистирол URSA
Иные показатели: Площадь здания	кв.м	19923,7	19923,7
Многоквартирный жилой дом Тип 2 (здание 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13828,08	13806,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4175,5	4343,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	272/13828,08	272/13806,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	144/5201,8	144/5193,7
2-комнатные	шт./кв.м	66/3726,1	66/3720,2
3-комнатные	шт./кв.м	62/4900,18	62/4892,4
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14151,14	14 190,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сооружение – электрические сети	м	270,0	270,0

Сооружение – водопроводная сеть	м	98,0	98,0
Сооружение – хозяйственно - бытовая канализация	м	110,8	110,8
Сооружение – тепловые сети	м	109,0	109,0
Сооружение – дождевая канализация	м	247,0	247,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19	монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные, утепление- пенополистирол URSA	рулонные, утепление- пенополистирол URSA
Иные показатели: Площадь здания	кв.м	21014,7	21014,7
Многоквартирный жилой дом Тип 2 (здание 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13828,08	13806,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4175,5	4343,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	272/13828,08	272/13806,3
1-комнатные	шт./кв.м	144/5201,8	144/5193,7
2-комнатные	шт./кв.м	66/3726,1	66/3720,2
3-комнатные	шт./кв.м	62/4900,18	62/4892,4
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14151,14	14 190,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сооружение – электрические сети	м	270,0	270,0
Сооружение – водопроводная сеть	м	98,0	98,0

Сооружение – хозяйственно - бытовая канализация	м	110,8	110,8
Сооружение – тепловые сети	м	109,0	109,0
Сооружение – дождевая канализация	м	247,0	247,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19	монолитный железобетон толщ. 200мм, керамзитоблок Т-19
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные, утепление-пенополистирол URSA	рулонные, утепление-пенополистирол URSA
Иные показатели: Площадь здания	кв.м	21014,7	21014,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность (протяженность технологических линий)	м	-	-
Производительность (кол-во пар заправляемых в сутки)	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технических планов**, подготовленных кадастровым инженером **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющим квалификационный аттестат **№23-13-1220 от 18.12.2013 г.**, выданный Департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – **21.12.2016 г.**, а именно:

- от **25.01.2019 г.** в отношении здания - **Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г.Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство);**
- от **25.01.2019 г.** в отношении здания - **Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г.Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство);**
- от **25.01.2019 г.** в отношении здания - **Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г.Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство);**
- от **25.01.2019 г.** в отношении здания - **Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г.Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство).**

Директор
Департамента разрешительной
деятельности и контроля
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



В.Н. Калинин
(расшифровка подписи)

“ **19** ” **февраля** **2019** г.

М.П.